



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Odbor vjerovnika

ZAPISNIK

s **27. sjednice** Odbora vjerovnika Konstruktor-inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **17. svibnja 2024. godine** s početkom u **10,00 sati** u prostorijama trgovačkog društva Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
 1. Tomislav Krka, predsjednik
 2. Hrvatske šume, član, po odvjetnici Katarina Zrilić, zamjenici punomoćnika
 3. Dražen Granić, član
 4. Marija Marušić, član
 5. Ivan Čeko, član
- Josip Hrga, stečajni upravitelj
- Sutkinja Ana Golub Gruić
- Ostali:
 - Odvjetnica Julija Vladušić
 - Sandra Palić, zapisničar
 - Alen Gabela, zaposlenik
 - Milica Ramljak, zaposlenica

Dnevni red

1. Otvaranje prispjelih pisanih ponuda za prodaju poslovnog udjela ovog stečajnog dužnika u društvu KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. i usmena javna dražba
2. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1.

Stečajni upravitelj je kratko izvijestio članove Odbora kako je oglas za prodaju poslovnih udjela u trgovačkom društvu Konstruktor Hotina d.o.o. objavljen je na portalima: e-Oglasna ploča sudova, FINA-Očevidnik nekretnina i pokretnina, Sudačka mreža-Web stečaj, Tenderi.hr, Indeks oglasi, Njuškalo te u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije dana 12.04.2024. godine.

Međutim, do dana 10. svibnja 2024. godine nismo zaprimili niti jednu uplatu jamčevine odnosno nije pristigla niti jedna pisana ponuda za kupnju poslovnog udjela u društvu KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Ponovno će se objaviti oglas za prodaju poslovnih udjela u trgovačkom društvu Konstruktor Hotina d.o.o. prikupljanjem pisanih ponuda, bez cijene, uz mogućnost da se prilikom otvaranja ne prihvati niti jedna ponuda.

Ad 2.

a) Stečajni upravitelj je dostavio članovima Odbora vjerovnika očitovanje u svezi poslova koje obavljaju zaposleni radnici, te daljnji hodogram aktivnosti istih uz očekivane troškove stečajne mase.

Stečajni upravitelj je istakao kako je tehnologija rada radnika ista kao i dok je bio prethodni stečajni upravitelj, te je mišljenja kako bi naredna dva mjeseca zbog složenosti ovog stečaja trebao ostati dosadašnji broj zaposlenih radnika.

Sutkinja je istakla kako ovaj postupak ide kraju, te da se treba znati koliko će trajati dosadašnji angažman radnika.

Član Odbora Dražen Granić je mišljenja kako se neke stvari trebaju što prije riješiti i da sve aktivnosti treba koordinirati stečajni upravitelj. Želi znati koliko se predmeta još rješava na prvom stupnju, a koliko na drugom i koliki su troškovi. Također ga zanima koliko se namještaja prodalo, te je li potrebno dio istog treba rashodovati. Predlaže da se formira komisija koja će navedeno ažurirati.

Predsjednik Odbora vjerovnika je mišljenja kako ovi zaposlenici i nadalje trebaju te da imaju posla obzirom na obim ovog stečaja, a s navedenim mišljenjem je suglasan i član Odbora Marija Marušić.

Nakon kraće rasprave, prisutni članovi Odbora vjerovnika su sa 4 glasa za i 1 suzdržanim glasom (Dražen Granić) dali svoje

MIŠLJENJE

Svi zaposleni radnici su i nadalje potrebni radi daljnjeg obavljanja poslova u ovom stečaju.

b) Članovi Odbora vjerovnika su obaviješteni kako je dana 02. svibnja 2024. godine je održano pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu PI- 2/2023 tužiteljice Marije Jerončić Mandić.

Ročište je odgođeno na rok od 30 dana kako bi punomoćnici stranaka mogli izvijestiti sud postoji li mogućnost za mirno rješenje ovog spora.

Zaposlena pravница je iznijela svoje pravno mišljenje u svezi ovog spora.

Nakon kraće rasprave, prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Pripremit će se cjelokupna dokumentacija u svezi ovog postupka (vrijednost spora, dosadašnje aktivnosti u postupcima pobijanja, troškovi/tarife....) te će se potom donijeti odluka u svezi daljnjeg postupanja u ovoj pravnoj stvari.

c) Članovi Odbora vjerovnika su upoznati kako je dana 08. svibnja 2024. godine od Kassem Assadda zaprimljeno mišljenje odvjetnika Ali Abdulla Jaffara u svezi našeg spornog potraživanja od Investitora Public Works Authority. Isti u bitnom navodi kako postoji mogućnost podnošenja tužbe samo ukoliko matično društvo isto pokrene, i to uz dostavu svih relevantnih dokumenata i računovodstvenog izvješća.

Predsjednik Odbora vjerovnika je istakao kako je već donesena odluka Odbora da se neće poduzimati nikakve daljnje aktivnosti u svezi potraživanja ovog stečajnog dužnika u Kataru. Međutim, mišljenja je kako se može kontaktirati gospodin Kassem Assadd da dostavi svoju ponudu u svezi otkupa našeg potraživanja.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je mišljenja kako se prvo treba zatražiti mišljenje inženjera Čoze koji je najbolje upoznat sa našim zahtjevom i situacijom u Kataru.

Član Odbora vjerovnika Katarina Zrilić je mišljenja da bi trebalo preko našeg konzulata angažirati odvjetnika u Katru koji bi se očitovao u svezi mogućnosti otkupa potraživanja i valjanosti prethodno sklopljene nagodbe (odluke).

Nakon kraće rasprave, prisutni članovi Odbora vjerovnika su sa 4 glasa za i 1 glasom protiv (Katarina Zrilić) donijeli

ODLUKU

Ostaje se pri dosadašnjoj Odluci Odbora vjerovnika u svezi potraživanja ovog stečajnog dužnika u Kataru.

d) Član Odbora Katarina Zrilić predlaže da stečajni upravitelj zajedno sa stručnim službama napravi evidenciju o svim aktivnim parnicama odnosno parnicama u tijeku.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Pripremit će se cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika.

e) Predsjednik Odbora vjerovnika je obavijestio članove Odbora kako je Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split odbio prijedlog uknjižbe dijela Upravne zgrade (E-7 – dio trećeg kata i E-8 – dio četvrtog kata).

Odvjetnica Vladušić je kratko iznijela koje je sve aktivnosti poduzela u ovom predmetu; međutim još službeno nije zaprimila predmetno rješenje, a na koje će izjaviti prigovor.

Ujedno je mišljenja kako bi bilo uputno u suradnji sa HEP-om (a koji je dao tabularnu izjavu radi dozvole uknjižbe upravo dijela Upravne zgrade E-7 – dio trećeg kata i E-8 – dio četvrtog kata kao vlasništva ovog stečajnog dužnika) možda ishoditi presudu na temelju priznanja odnosno presudu na temelju ogluhe, a u protivnom eventualno pokrenuti pojedninačni ispravni postupak.

Predsjednik Odbora vjerovnika je mišljenja kako bi se moglo ići i tužbom pred Trgovačkim sudom u Splitu protiv HEP-a.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Odvjetnici Juliji Vladušić će se izdati punomoć za podnošenje tužbe protiv HEP-a pred Trgovačkim sudom u Splitu..

f) Članovi Odbora vjerovnika su obaviješteni kako je sudski vještak u međuvremenu dostavio procjenu tržišne vrijednosti Upravne zgrade Sudu i to u ukupnom iznosu od 3.600.000,00 Eura.

Stoga je potrebno donijeti odluku o prodaji.

Nadalje, a u odnosu na postupke pobijanja, predsjednik Odbora vjerovnika je mišljenja kako bi bilo uputno te predmete obraditi na sjednici Odbora vjerovnika te je, stoga, jednoglasno donesena

ODLUKA

Odvjetnica Julija Vladušić će pripremiti Izvješće o postupcima pobijanja sa svojim pravnim mišljenjem u svezi svih postupaka, te će se o istom raspravljati na slijedećoj sjednici Odbora vjerovnika u roku od 30 dana.

g) Odvjetnik Petar Blažević je dana 16. svibnja 2024. godine dostavio ponudu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora te je ujedno predložio cijenu od 200,00 EUR mjesečno s PDV-om, uz obvezu plaćanja svih mjesečnih obveza koje terete navedeni prostor.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

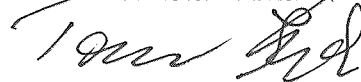
ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora s odvjetnikom Petrom Blažević po cijeni od 200,00 EUR mjesečno + PDV.

Dovršeno u 11.⁴⁰ sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika

Tomislav Krka



Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

1. Dražen Granić, član



2. Marija Marušić, član



3. Katarina Zrilić, član



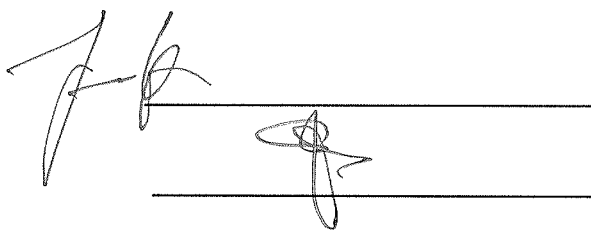
4. Ivan Čeko, član



Ostali prisutni:

1. Josip Hrga

2. Sandra Palić

The image shows two horizontal lines for signatures. The first line has a handwritten signature that appears to be 'JH' (for Josip Hrga). The second line has a handwritten signature that appears to be 'SP' (for Sandra Palić).